



## Over Atab Civiele Techniek

Atab Civiele Techniek is een onafhankelijk ingenieurs- en adviesbureau op het gebied van grond-, weg- en waterbouw.

Onze deskundigheid ligt op het gebied van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, kleine waterbouwkundige werken en civieltechnische procedures.

Sinds geruime tijd hebben wij ons dienstenpakket uitgebreid. Één van die diensten is omgevingsmanagement. In deze brochure leest u hoe omgevingsmanagement u tijd, geld en zorgen gaat besparen.

Atab Civiele Techniek B.V.  
De Sluis 2A  
4271 CZ Dussen  
Tel: 0183-820368  
Mail: [arend.ens@atabnl.com](mailto:arend.ens@atabnl.com)  
[www.atabcivieletechniek.nl](http://www.atabcivieletechniek.nl)

## De omgevingsmanager ontzorgt

De samenleving is in transitie en de omgeving speelt in toenemende mate een belangrijke rol in projecten. Burgerparticipatie wordt steeds belangrijker en burgers worden mondiger. Het project staat niet langer centraal maar de wens van de gebruiker, en dat is een goede ontwikkeling vinden wij.

Maar het maakt uw project ook complexer. Wanneer de belangen van uw stakeholders niet in een vroeg stadium goed in kaart zijn gebracht, kan dit in een latere fase van een project grote consequenties hebben. Naast aansluiting op de wensen van de gebruikers, moeten er ook op bijvoorbeeld juridisch en financieel gebied gefundeerde keuzes gemaakt worden. Atab Civiele Techniek doet dit 'first time right'. Door het inzetten van een omgevingsmanager worden alle aspecten vooraf in kaart gebracht zodat u tijdens het project niet voor verrassingen komt te staan. Met een relatief kleine investering in het beginstadium van het project bespaart u veel tijd en geld achteraf.

Met behulp van de Quick-scan brengt de omgevingsmanager alle relevante aspecten van uw project in kaart. U ontvangt een advies per onderdeel zodat u weet wat er moet gebeuren. Op de infographic in deze brochure ziet u welke onderwerpen mee worden genomen in de Quick-scan. Uiteraard kan onze omgevingsmanager deze taken ook voor u uitvoeren. Dan hoeft u er zelf niet meer naar om te kijken. Volledige ontzorging dus!

### Waarom een omgevingsmanager?

De omgevingsmanager maakt het verschil in een zorgeloos traject omdat hij:

- alle stakeholders en hun belangen in kaart kan brengen en daardoor overzicht heeft over eventuele (schijnbaar) tegenstrijdige belangen
- inzicht heeft in uw omgeving en in staat is er een duurzame relatie mee op te bouwen
- inhoudelijke kennis heeft van alle relevante onderwerpen (inclusief de wettelijke kaders)
- zorgvuldig en succesvol kan communiceren

Wilt u meer weten over wat de omgevingsmanager voor u kan betekenen? Neem dan gerust contact met ons op!

# De omgevingsmanager ontzorgt



## Communicatie

- Inventariseren communicatiebehoefte
- Informeren of ook participeren?



## Planvorming

- Is het bestemmingsplan nog up-to-date?
- Past het plan binnen het bestemmingsplan?



## Vormgeving

- Het ontwerp uitdragen en gedragen krijgen bij alle stakeholders



## Stakeholders

- Inventariseren van de belanghebbenden
- Analyseren van belangen en invloeden van de stakeholders



## Ecologie/milieu

- Zijn er bodemonderzoeken en eventueel saneringen nodig?
- Komen er beschermde soorten voor?



## Raakvlakken

- Welke projecten spelen er nog meer in de omgeving?
- Afspraken maken over de raakvlakken



## Vergunningen

- Welke vergunningen zijn er nodig?
- Uitvoeren Check omgevingsvergunning



## Grondverwerving

- Is alle benodigde grond in eigendom?
- Voorbereiden aan- en verkoop van grond



## Mobiliteitsmanagement

- Zijn er maatregelen nodig die ervoor zorgen dat het dagelijkse verkeer doorgang kan vinden?



## Kabels & leidingen

- Klic-melding doen
- Analyseren knelpunten
- Overleggen knelpunten met nutsbedrijven



## Explosieven

- Bestaat er risico op aanwezigheid van niet gesprongen explosieven?
- Inventariseren eventuele aanwezigheid van NGE



## Archeologie

- Zijn er archeologisch waardevolle locaties?
- Inventarisatie laten uitvoeren

